

Изменения и дополнения в проектную декларацию на поэтапное строительство квартала малоэтажной жилой застройки от 15 июля 2014 года утвержденную Приказом ООО «К Строй» № 10 от 15 июля 2014 года опубликованная в газете «Наше время» за № 25 (10453) от 18.07.2014г.

19 августа 2014 года

г. Калининград

**1. Внести дополнения и изменения в информацию о застройщике:**

**п. 2. О государственной регистрации, об учредителях**

Общество с ограниченной ответственностью «К Строй» создано на основании решения участников собрания б/н от 12.03.2012г. и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством РФ.

**ОГРН 1123926015828**

Дата внесения записи: 27 марта 2012г.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 39 № 001497236

ИНН/КПП 3906262000 /390601001

Свидетельство о регистрации: серия 39 № 001497237

**Участником общества является:**

**Усик Татьяна Николаевна – 100% уставного капитала**

**п. 4. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Отсутствует вид деятельности, подлежащий лицензированию.

**п. 5. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

На отчетную дату 31.12.2013 г.:

финансовый результат: 0 рублей;

размер кредиторской задолженности: 3 тыс. рублей;

размер дебиторской задолженности: 0 рублей.

**2. Внести изменения и дополнения в информацию о проекте строительства:**

**п. 1. Наименование объекта**

Строительство квартала малоэтажной жилой застройки, расположенное по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. М. Исаково.

**п. 5. Разрешения на строительство.**

п. 5.3. Разрешение на строительство 34-х квартирного жилого дома – 3-й этап строительства квартала жилых домов № RU39310000-508/2014МО от 07 июля 2014 года;

**п. 6. Права застройщика на земельный участок.**

Кадастровый номер земельного участка № 39:03:030228:88

Земельный участок общей площадью–27990 кв.м.

Постановление Администрации Гурьевского Муниципального района № 5632 от 21 ноября 2013 года о предоставлении земельного участка в аренду

Договор № 916 аренды земельного участка от 21 ноября 2013 года

Соглашение № 176 о внесении изменений в Договоре аренды земельного участка от 31 марта 2014г.

Соглашение б/н об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 24 июня 2014г.

**п.7.2. О составе общего имущества в жилом доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого участия строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Объект состоит из квартала малоэтажной жилой застройки из 12-ти домов, каждый по этапу:

- 7.2.1. 1-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 282,24 кв.м.
- 7.2.2. 2-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 282,24 кв.м.
- 7.2.3. 3-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 293,97 кв.м.
- 7.2.4. 4-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 211,68 кв.м.
- 7.2.5. 5-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 211,68 кв.м.
- 7.2.6. 6-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 282,24 кв.м.
- 7.2.7. 7-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 282,24 кв.м.
- 7.2.8. 8-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 282,24 кв.м.
- 7.2.9. 9-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 282,24 кв.м.
- 7.2.10. 10-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 141,12 кв.м.
- 7.2.11. 11-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 141,12 кв.м.
- 7.2.12. 12-й этап - Объект включает в себя нежилые помещения Лестницы и лестничные холлы (места общего пользования и общего бытового оборудования) общей площадью 141,12 кв.м.

**п.7.2.(1). О функциональном назначении нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав имущества в жилых домах**

нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества отсутствуют.

**п. 8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

Добровольное страхование возможных рисков застройщиком обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Застройщиком со Страховщиком – **Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»** (ИНН 7743011414 КПП 500101001 ОГРН 1027739319046, адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д.30А).

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

**п. 11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Собственные денежные средства ООО «К Строй», а также денежные средства для строительства жилых домов привлекаются на основе договоров займа, заключенных Застройщиком с третьими лицами.

**п. 13.1. Перечень органов, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

Администрация Гурьевского Муниципального района Калининградской области.

Генеральный директор ООО «К Строй»



Т.Н. Усик